

REFERAT, afdelingsmøde, afd. 3, Grøfthøjparken

Dato: 15. september 2022

DELTAGERE FRA ORGANISATIONSBESTYRELSEN

Irene Lindemann

Rudi Elise Kragh Korsgaard

DELTAGERE FRA ÅRHUS OMEGN

Ann Stilling Rugdal, Økonomiafdelingen

Mika Jakobsen, Driftsafdelingen

FREMMØDTE HUSSTANDE

13

REFERENT

Mika Jakobsen, Driftsafdelingen

DAGSORDEN

Pkt. 1	Valg af dirigent
Pkt. 2	Afdelingsbestyrelsens beretning
Pkt. 3	Orientering om regnskabsåret 2021
Pkt. 4	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2023 4a Lys på trapperne 4b Kvashegn
Pkt. 5	Behandling af eventuelt indkomne forslag 5a Fuglekasser 5b Insekthoteller 5c Klagegangen i Boligforeningen Århus Omegn
Pkt. 6	Valg af formand til afdelingsbestyrelsen Jytte Bissenbakker træder tilbage
Pkt. 7	Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen På valg er: Stinne Gervald Pedersen (modtager genvalg)
Pkt. 8	Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
Pkt. 9	Eventuelt

REFERAT

Pkt. 1 - Valg af dirigent

Irene Lindemann blev valgt til dirigent.

Pkt. 2 - Afdelingsbestyrelsens beretning

Der var ingen beretning.

Pkt. 3 - Orientering om regnskabsåret 2021

Ann gennemgik regnskabsåret 2021.

Pkt. 4 - Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2023

Ann gennemgik afdelingens driftsbudget for 2023.

Der blev spurgt ind til den høje huslejestigningen, og om der ikke kunne sparres på nogle planlagte vedligehold i driftsbudgettet for at kompensere for stigningen.

Der blev spurgt ind til den kommende facade rens, og om det var nødvendigt. Mika forklarede, at Århus Omegn løbende revurderer driftsbudgettet, for at optimere og finde besparelser. Det at drifte og vedligeholde en afdeling indebærer også, at afdelingen ser præsentabel ud, heriblandt at sørge for at bygningens facader har det godt og er rene.

4a Lys på trapperne

Forslaget blev forkastet.

4b Kvashegn

Forslaget blev forkastet.

Driftsbudget 2023

Driftsbudgettet blev vedtaget.

Pkt. 5 - Behandling af eventuelt indkomne forslag

5a Fuglekasser

Forslagsstiller trak forslaget tilbage.

5b Insekthoteller

Forslaget blev vedtaget.

5c Klagegangen i Boligforeningen Århus Omegn

Århus Omegns bemærkninger til forslaget blev gennemgået, og det blev pointeret at klagegangen er fastlagt af den almene lejelov, og derfor ikke kan ændres.

Der var blandt de fremmødte enighed om, at man altid bør forsøge at løse problemer internt i afdelingen inden at Århus Omegn involveres.

Pkt. 6 Valg af formand

Sven Bech Pedersen blev valgt til formand.

Pkt. 7 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Stinne Gervald Pedersen valgt for 2 år.

Jytte Bissenbakker valgt for 1 år.

Pkt. 8 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Luisse Lyngsø Jacobsen 1. suppleant

Pia Østergaard Jensen 2. suppleant

Pkt. 9 Eventuelt

Intet til drøftelse